

Résidence

Réhabilitations

**LE GROUPE
S'ENGAGE POUR
AMÉLIORER
VOTRE CONFORT**
p. 2

Dossier

**TOUT SAVOIR
SUR L'ATTRIBUTION
DES LOGEMENTS**
p. 3

À noter

**LE RESPECT,
C'EST SIMPLE
COMME BONJOUR !**
p. 4

Exclusivité

EXPANSIEL PROMOTION



RÉSIDENCE COURS DES TERRES DOUCES À VALENTON (94)

À 650 m du nouveau téléphérique à destination
du métro ligne 8 (Créteil pointe du lac).

Une adresse idéale à quelques pas des
écoles, commerces et services.

Du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse pour
tous, à partir de 131 400 €* parking inclus.

Devenez propriétaire d'un appartement
neuf avec 0€ à la réservation et jusqu'à
180 000€ à 0%*

Prix, maquette 3D et plans sur
www.expansiel-promotion.fr

Informations au 0800 710 810**

* Sous conditions ** Appel gratuit depuis un poste fixe



Métin Yavuz
Président de Valophis

Chères résidentes,
Chers résidents,

Se loger est une étape essentielle dans un parcours de vie. Parce qu'un logement est le point de départ de nombreux projets familiaux, professionnels ou personnels, nous avons la responsabilité de répondre à cette attente avec engagement, équité et sens du service public. En Île-de-France, la demande de logements sociaux demeure particulièrement importante et témoigne

des besoins croissants des familles. Dans un contexte où l'offre reste limitée, notre mission est d'attribuer les logements de manière juste, transparente et conforme aux règles qui encadrent cette responsabilité. Dans ce numéro, nous vous proposons de découvrir les différentes étapes du processus d'attribution d'un logement.

Au-delà des procédures, nous gardons toujours à l'esprit qu'il y a, derrière chaque dossier, une histoire, un parcours et un projet de vie. Avec nos équipes, nous nous mobilisons chaque jour pour rechercher les meilleures solutions possibles, répondre à vos interrogations et vous accompagner dans vos démarches avec disponibilité et bienveillance.

Mais notre engagement ne s'arrête pas là, améliorer votre confort guide chacune de nos actions. Des rénovations importantes en témoignent, comme celles à Charenton-le-Pont, Bonneuil-

sur-Marne, Egly et dans bien d'autres communes encore.

La réalisation de ces opérations est rendue possible grâce aux moyens financiers importants mobilisés par Valophis, ainsi qu'à l'engagement conjoint de l'État, des villes et, tout particulièrement, du Département du Val-de-Marne, notre partenaire historique. Par son soutien constant, le Département conduit une politique volontariste en faveur de l'habitat, visant à favoriser un développement équilibré du logement social sur l'ensemble du territoire, tout en accompagnant la transition écologique et en renforçant la lutte contre la précarité énergétique.

Enfin, à l'approche de la période estivale, nous partageons aussi avec vous des conseils pratiques pour partir en vacances l'esprit tranquille.

Je vous souhaite à toutes et à tous un très bel été.

Le Groupe s'engage pour améliorer votre confort

CHARENTON-LE-PONT

RÉSIDENCE BOBILLOT

2nd phase de travaux

- Création de 26 ascenseurs, 294 logements concernés
- Coût des travaux : 8,7 M€ avec le soutien du Conseil Départemental du Val-de-Marne et de la Ville de Charenton-le-Pont
- Fin des travaux : été 2027

BONNEUIL-SUR-MARNE

RÉSIDENCE SOCIALE

- Réhabilitation de 63 logements (façades, étanchéité de la toiture, électricité, plomberie, peintures...) et création de 6 nouveaux logements
- Coût des travaux : 3,3 M€ avec le soutien de l'État, du Conseil Départemental du Val-de-Marne, de Grand Paris Sud Est Avenir et de la Ville de Bonneuil-sur-Marne
- Fin des travaux : juillet 2026

ÉGLY

RÉSIDENCE LONGUE MARE

- Réhabilitation de 456 logements (façades, étanchéité, ventilation, plomberie, électricité, chauffage...)
- Coût des travaux : 16,8 M€ avec le soutien de l'état (France relance) et du FEDER
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2027



Fin 2024, près de 888 000 demandes de logement étaient en attente en Île-de-France, plus de 30% concernaient des mutations.

L'attribution des logements sociaux s'inscrit dans un cadre réglementaire strict défini par l'État.

Tout savoir, sur l'attribution des logements sociaux

VOICI LES ÉTAPES :

1 DÉPÔT DE LA DEMANDE



• En ligne : www.demande-logement-social.gouv.fr

• Au guichet : [Trouvez le guichet le plus proche.](#)

Après dépôt, une attestation avec un numéro unique est délivrée sous un mois. La demande est valable un an et doit être renouvelée chaque année.

2 TRAITEMENT DE LA DEMANDE

Quand un logement se libère, le réservataire sélectionne trois candidats selon des critères légaux (ressources, situation, ancienneté de la demande, localisation souhaitée et type de logement).

Le délai moyen en Île-de-France est de 3 ans, mais il varie selon la commune et le type de logement. Des critères plus souples augmentent les chances d'attribution.

→ [Les chiffres clés du logement social par commune](#)

Et si l'attente est trop longue ?

En cas d'absence de proposition adaptée ou d'attente excessive (au-delà de 3 ans), la Commission de Médiation DALO (Droit Au Logement Opposable) peut-être saisie. Si la situation est reconnue prioritaire et urgente, l'État doit proposer un logement.

→ [Infos et formulaire DALO](#)

BESOIN DE CHANGER DE LOGEMENT ?

Avec peu de logements disponibles et des milliers de demandes, les mutations sont étudiées en priorité pour des situations particulières (violences familiales, handicap et perte d'autonomie, logement trop petit ou trop grand, difficultés de paiement).

→ Pour plus d'options, pensez à la bourse d'échange entre locataires

[Echanger Habiter - La bourse d'échange de logements sociaux](#)

3 PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION



Les commissions d'Attribution des Logements (CALEOL) sont composées de représentants des locataires, de l'État, des collectivités et d'associations.

Toutes les candidatures sont présentées en commission et examinées en respectant les priorités légales et la mixité sociale. En cas de décision d'attribution, un délai de dix jours est accordé pour signer le bail. Sans réponse ou en cas de refus, le logement est proposé au candidat suivant.

À SAVOIR

Lorsqu'un bailleur social construit ou finance des logements, il reçoit des aides (subventions, prêts, garanties). En contrepartie, ces financeurs obtiennent des droits de désignation de candidats sur les logements et deviennent des réservataires.

AGNÈS BÉNÉTEAU
CHEF DU SERVICE
ATTRIBUTIONS - GROUPE
VALOPHIS



« Quand on parle d'attribution de logements sociaux, on imagine souvent une simple liste et des cases à cocher.

En réalité, c'est une mission profondément humaine, complexe et essentielle.

Il est important de trouver le bon équilibre entre le droit au logement pour tous et la mixité sociale dans les villes et les quartiers. Accueillir les ménages les plus fragiles, répondre aux urgences, accompagner les parcours de vie... chaque dossier est étudié avec soin car attribuer un logement, c'est offrir une chance, une stabilité, un nouveau départ. »

Panna Cotta aux fruits rouges



Ingrédients (6 personnes) :

- 1 gousse de vanille
- 140 g de sucre
- 5 spéculoos
- 40 cl de crème liquide
- 150 g de fruits rouges surgelés (mûres, framboises, fraises...)
- 2 g d'agar-agar
- 20 cl d'eau
- 1 pincée de cannelle moulue

Étapes :

- Dans une casserole, mélangez la crème, l'agar agar, l'intérieur de la gousse de vanille, 60 g de sucre et la cannelle.
- Portez à ébullition et remuez pendant 2 à 3 minutes après ébullition puis retirez du feu.
- Remplissez 6 verrines au 3/4 et réservez 2h au frais.

Pour le coulis :

- Mixez les fruits surgelés, l'eau et le reste du sucre (80 g).
- Adaptez la quantité d'eau jusqu'à obtenir la texture voulue.
- Réservez au frais.
- Avant de servir, vérifiez que la crème soit bien prise, et complétez chaque verrine avec le coulis de fruits.
- Émiettez les spéculoos sur chaque verrine.

Astuce : préparez vos verrines la veille et conservez-les au réfrigérateur. Les saveurs auront le temps de se développer et votre dessert sera prêt à être dégusté le lendemain.



En juillet

Mercredi 1^{er}
de 14h à 17h

FÊTE DE QUARTIER

Square Jules Vallès
→ Villeneuve-Saint-Georges

En septembre

Samedi 26
de 14h à 18h

FÊTE DE L'AUTOMNE

Quartier de la Longue Mare (terrain rouge)
→ Égly

En octobre

Du samedi 17
au samedi 24
à 15h

ATELIERS CONTES ET INITIATIONS ÉQUILIBRE

Quartier Saint-Exupéry (à côté du city stade)
→ Bonneuil-sur-Marne

À noter

Le respect, c'est simple comme bonjour !

Chaque jour, nos équipes sont pleinement mobilisées pour vous accompagner, répondre à vos demandes et vous apporter des solutions adaptées. Leur engagement

est guidé par une volonté constante de service et de proximité.

Comme dans toute relation, des incompréhensions peuvent parfois survenir. **Dans ces moments, le dialogue reste essentiel.** Prendre le temps d'échanger permet souvent de mieux se comprendre.

N'hésitez pas à nous solliciter, nos équipes sont à votre écoute et peuvent proposer une médiation si nécessaire.

Le respect mutuel, l'écoute et les échanges courtois contribuent à un cadre de vie serein pour tous.

→ **Ensemble, préservons ce lien de confiance au quotidien.**

BON À SAVOIR

VACANCES EN TOUTE SÉRÉNITÉ : LES BONS RÉFLEXES AVANT LE DÉPART



Avant de profiter d'un repos bien mérité, quelques gestes simples permettent de partir l'esprit tranquille.

- **Pensez à fermer l'arrivée d'eau et de gaz** pour limiter les risques de fuite pendant votre absence. Vérifiez également que les portes et fenêtres sont bien fermées.
- **Débranchez les appareils électriques inutilisés** pour réduire votre consommation d'énergie et limiter les risques liés aux surtensions.
- **Enfin, évitez de publier vos vacances sur les réseaux sociaux** pour ne pas signaler votre absence et inscrivez-vous à → [l'opération tranquillité vacances](#) pour bénéficier d'une surveillance régulière des services de police ou de gendarmerie près de chez vous.

Ces quelques réflexes simples contribuent à la sécurité de votre logement et vous permettent de profiter pleinement de votre séjour.