



Appel à Manifestation d'Intérêt pour le projet de Bricothèque Jardin d'Orly

Cet AMI vise à connaître les structures en capacité d'assurer la coordination d'un projet innovant, celui de la bricothèque jardin d'Orly.

Contexte

Valophis Habitat, dans le cadre de sa mission de développement social urbain, a la responsabilité de traiter les problématiques économiques, urbaines et sociales des résidences dont elle a la gestion, en lien avec les acteurs locaux.

Aujourd'hui, Valophis Habitat constate des problèmes d'entretien des jardins dans les résidences situées à Mermoz, aux Tilleuls et à Chandigarh - soit 200 logements environ (voir photos en annexe).

Valophis Habitat souhaite donc accompagner les locataires dans l'entretien des jardins et confier la gestion d'une bricothèque spécialisée dans l'entretien des jardins à un opérateur dans le cadre d'une convention.

Dans ce cadre, Espaces, avec NaturEspaces va assurer la remise à niveau des 200 jardins d'ici fin 2025.

A qui s'adresse cet AMI ?

Il est ouvert à tout acteur de l'économie sociale et solidaire (ESS), porteur d'un projet individuel ou porté en groupement avec d'autres acteurs spécialisés dans les activités pédagogiques d'aménagement paysager, de jardinage et de bricolage.

Les objectifs

- Former les locataires et leur donner les moyens d'entretenir leurs jardins pour maintenir les espaces verts privatifs en bon état.
- Accompagner les locataires vers l'autonomie dans l'entretien de leur logement, leur permettre de s'approprier leur logement, en les faisant monter en compétence.

Les services

Le candidat doit être en mesure :

- 1) d'aménager une bricothèque et de prévoir l'outillage et le matériel nécessaire au bon entretien des jardins.
- 2) de définir un programme d'animation de la bricothèque
- 3) de réaliser l'accompagnement des locataires pour être autonomes dans la réalisation de l'entretien de leur jardin (ateliers pédagogiques, chantiers collectifs, dépannages pédagogiques).
- 4) d'assurer la communication pour mobiliser les locataires, assurer la promotion du lieu auprès des acteurs locaux et des financeurs
- 5) Rechercher des financements complémentaires

Le candidat devra évaluer le matériel nécessaire pour réaliser cette prestation et les délais dont il a besoin pour aménager la bricothèque.

Il devra également déterminer le type d'accompagnement qu'il faut proposer pour accompagner les locataires dans le bon entretien de leur jardin (nombre d'ateliers, dépannages pédagogiques minimum) et sur quelles thématiques.

Critères d'évaluation des projets

- Performance économique de la proposition : 30%
- Capacité à mobiliser les locataires : 20%
- Qualités techniques du porteur de projet : 20%
- Capacité à faire rayonner le projet : 10%
- Qualité de suivi de la prestation : 10%
- Degré d'innovation de la proposition : 5%
- Contribution à l'insertion professionnelle des locataires: 5%

Situation de la bricothèque

La bricothèque sera aménagée dans un local situé sur les Tilleuls pour 2026 divisé en deux parties : l'une pour la création d'une loge, et l'autre pour la future bricothèque de 50 m² environ. Il est situé à proximité des habitations concernées et facilement accessible aux locataires. Il sera mis à disposition de l'opérateur gratuitement, les charges d'eau et d'électricité seront à prévoir. Une place de stationnement sera également mise à disposition gratuitement.

Le candidat devra proposer un aménagement adapté à l'activité de bricothèque.

Modalités de suivi de l'exécution du service

Chaque année, Valophis Habitat définira des objectifs qualitatifs et quantitatifs en fonction du budget qu'il est en mesure d'allouer au projet. Ces objectifs seront validés avec l'opérateur. Ce dernier devra suivre des indicateurs déterminés préalablement et présenter les résultats en fin d'année.

La mise en place du projet doit démarrer début 2026 pour un début d'activité en juin 2026. Pendant les 6 premiers mois, l'objectif est de réaliser le montage des demandes de financements.

Valophis prévoit de financer une grande partie du projet et le minimum d'ateliers requis (une dizaine), les permanences pour le prêt d'outils et l'achat de matériel.

Le détail sera établi en fonction des coûts et de l'enveloppe budgétaire que Valophis pourra allouer au projet.

Le candidat proposera les quantités idéales d'ateliers pédagogiques, chantiers collectifs pour permettre de bien accompagner les locataires.

Il définira les modalités à mettre en place pour développer le prêt d'outil.

Il indiquera les indicateurs qu'il mettra en place pour assurer le suivi du projet.

Les services

L'objectif est de démarrer le service début 2026. Le projet se déroulera sur la période 2026-2028, en 3 étapes :

- 1^{ère} année : ajout de l'accompagnement des Bénéficiaires avec des ateliers, préciser les thématiques, saisonnalité des ateliers
- + Prêt d'outils de jardin
- + Dépannages pédagogiques : Repérer les personnes inaptes -> l'animateur se substitue à elles.
- 2^{ème} année : Extension de l'activité au bricolage dans le logement.

L'équipe

L'opérateur peut faire appel à des cotraitants et/ou sous-traitants, dans la mesure où il assure la prestation de manière substantielle et qu'il se porte garant de la bonne exécution des différents services proposés.

Le candidat présentera l'équipe qu'il souhaite mettre en place pour réaliser cette prestation (fonction, qualités, domaine d'expertise, expérience...).

Les modalités d'intervention

Le service sera gratuit pour les locataires de Valophis Habitat.

La rémunération sera substantiellement liée au résultat de l'exploitation du service soit par Valophis Habitat, soit par des financements complémentaires (subventions, dotations...).

La rémunération sera tirée de l'exploitation du service.

L'opérateur devra réaliser les travaux d'aménagement du lieu et exploiter à ses frais le service durant un temps déterminé. La durée du contrat sera de 3 ans. A la fin du contrat, les installations reviendront à Valophis Habitat.

Le candidat présentera la méthode qu'il souhaite mettre en place pour réaliser ce service, notamment pour mobiliser les locataires, promouvoir le lieu auprès des acteurs locaux, sécuriser les interventions.

Comment candidater ?

L'AMI est ouvert jusqu'au 15 décembre 2025. A la suite des délibérations du jury programmé en janvier 2026, les résultats seront notifiés le 15 janvier 2026.

Pour candidater, envoyez votre dossier par mail à emilie@lesfeesrecup.fr jusqu'au 15 décembre à minuit.

Besoin d'aide ?

Un accompagnement aux porteurs de projet peut être demandé par mail à

emilie@lesfeesrecup.fr

Calendrier

- Ouverture de l'AMI : 5 novembre 2025
- Remise des offres : avant le 15 décembre 2025
- Jury de sélection : du 16 décembre 2025 au 14 janvier 2026
- Annonce du candidat retenu : le 15 janvier 2026

ANNEXE

Résidences concernées par le projet



Rue Mermoz



Rue Calmette



Rue Camille Guérin



Rue Normandie Niemen



rue des Martyrs de Chateaubriant



Place Charles de Gaulle



Voie des saules



Rue CHandigarh



Allée de la Tourette



Allée Rochamp

Dossier de candidature

Raison sociale :

Code postal :

Commune :

Coordonnées (téléphone, e-mail) :

Résumé concret et synthétique des motivations pour mener le projet

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Présentation de la structure

Présentation de la structure ou des structures composant le groupement

Bref historique de la structure, de son fonctionnement et présentation des différents sites s'il y en a, ses activités. Si la réponse se fait en groupement, présentez succinctement les structures et leur historique.

.....

.....

.....

This image shows a full page of a notebook or worksheet. It features approximately 30 horizontal dotted lines spaced evenly down the page, providing a guide for handwriting practice. The lines are light gray and extend across the entire width of the page. There is no text or other markings on the page.

[illegible][illegible][illegible]

Moyens humains dédiés au projet

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Moyens techniques dédiés au projet

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Moyens financiers dédiés au projet

.....

.....

Planning prévisionnel (Lancement, étapes clés)

Budget prévisionnel sur 3 ans

Bordereau des prix unitaires

	Prix HT	Prix TTC
Coordination de projet (forfait annuel)		
Permanences de la bricothèque et prêt d'outils (forfait annuel)		
Animations jardin (prix unitaire)		
Dépannages pédagogiques (prix unitaire)		

Détail quantitatif estimatif

	Année 1		Année 2		Année 3	
	Nombre	Prix TTC	Nombre	Prix TTC	Nombre	Prix TTC
Coordination de projet						
Permanences de la bricothèque et prêt d'outils						
Animations jardin						
Dépannages pédagogiques						