

# Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

## Objet : Epicerie sociale et solidaire Quartier Calmette à ORLY

### 1. PREAMBULE

Le groupe Valophis Habitat, acteur majeur du logement social en Île-de-France et principalement dans le Val-de-Marne, intervient dans tous les métiers du logement social et accompagne les collectivités dans leurs politiques urbaines et sociales. Dans cette dynamique, Valophis Habitat s'engage à :

- Développer des partenariats avec des associations et entreprises favorisant l'insertion sociale et professionnelle.
- Encourager la participation des habitants à la vie de leur quartier.
- Préserver et restaurer la tranquillité résidentielle et l'attractivité de ses résidences.

### 2. OBJET DE L'AMI

Dans le cadre de sa politique sociale et de lutte contre la précarité, Valophis Habitat, en partenariat avec la Ville d'Orly, souhaite mettre à disposition un local destiné à l'implantation d'une **épicerie sociale et solidaire ouverte à tous**. Ce projet vise à :

- Favoriser l'insertion durable des populations en situation de fragilité en développant des solutions innovantes autour de l'accès à une alimentation de qualité.
- Proposer une structure d'aide alimentaire tout en permettant à des personnes éloignées de l'emploi de se former et de travailler.

### 3. CONTEXTE ET OBJECTIFS

#### 3.1. Contexte :

##### Ville d'Orly :

- 24 361 habitants
- 52 % de ménages non imposables
- 23 % de taux de pauvreté (5603 personnes)
- 16,1 % de taux de chômage (1820 personnes)
- 16,2% de familles monoparentales (1550 ménages)

- 3,9% de retraités
- 11,7% d'étudiants ou stagiaires non rémunérés

**Services/aides existants/es :**

- **Secours Populaire** : aide alimentaire, vente solidaire (vêtements, objets divers).
- **Restaurants du cœur** : distribution alimentaire biannuelle.
- **ECMO** : distribution mensuelle de colis alimentaires et vente solidaire de fruits et légumes.
- **ANDES** : distribution de paniers solidaires hebdomadairement.
- **Recyclette Fresnes Services** : réparation et vente de vélos recyclés.
- **CCAS** : aides alimentaires

**3.2. Objectifs :**

**Améliorer l'accès à une alimentation de** qualité pour tous et également pour les populations en difficulté.

**Favoriser l'inclusion sociale** par une participation active des bénéficiaires.

**Offrir un modèle économique respectueux des habitudes alimentaires**, avec une contribution d'environ 20% du prix usuel.

#### **4. CRITERES D'ÉLIGIBILITE**

Sont invités à candidater :

- Associations loi 1901 ou structures de l'économie sociale et solidaire.
- Structures ayant une expérience préalable dans l'aide alimentaire ou l'accompagnement social.

#### **5. DESIGNATION DU LOCAL - MODALITES D'OCCUPATION ET MODALITES FINANCIERES**

**5.1. Description du local de Valophis Habitat :**

- **Adresse** : 38 rue du Docteur Calmette, Orly.
- **Superficie** :
  - Local 2785 6001 : 100 m<sup>2</sup>
  - Local 2785 6002 : 78,31 m<sup>2</sup>
  - Cf. Plans et photos en annexe
- **Loyer** :
  - Local 2785 6001 : 14 000 €/an HT HC

- Local 2785 6002 : 10 963,4 €/an HT HC
- Offre globale : 16 047,90 €/an HT HC à 90 €/m<sup>2</sup>/an
- Payable mensuellement à terme échu
- La taxe sur ordures ménagères (TOM) sera à la charge du locataire

**Charges :** à la charge du locataire (eau, électricité, internet, assurances, entretien).

- **Travaux :**
  - Valophis Habitat propose des locaux aux normes et en bon état d'entretien.
  - Le bailleur aura à sa charge les grosses réparations (article 606 du Code Civil)
  - Les aménagements spécifiques à l'activité seront à la charge du locataire.
  - L'entretien courant et les réparations locatives seront à la charge du locataire

## 6. CRITERES DE SELECTION

**Les candidatures seront analysées selon :**

- La **capacité à identifier les besoins du territoire.**
- L'implication d'un **porteur de projet solide** (CCAS, association, etc.).
- La **constitution d'une équipe projet** avec des bénévoles engagés.
- La **capacité à travailler en réseau** avec les services sociaux et structures d'aide alimentaire.
- Autonomie financière (sur la base de la présentation d'un business plan sur 12 mois d'activités)
- L'identification de **financeurs potentiels.**
- Le respect des **normes d'hygiène et de sécurité (cahier des charges détaillé à présenter).**
- L'engagement dans des **pratiques écoresponsables.**
- **Identification des sources d'approvisionnement** pour assurer une offre alimentaire stable et de qualité.
- **Respect de la tranquillité du voisinage**, en veillant à une organisation adaptée des flux de bénéficiaires et de livraison.

Un **comité de pilotage** composé de représentants de Valophis Habitat et de la Ville d'Orly sélectionnera les candidatures selon une grille d'évaluation basée sur :

- L'adéquation du projet avec les objectifs.

- La pertinence et la viabilité économique.
- L'impact sur le quartier et son ancrage territorial.
- Les capacités de mise en œuvre du projet.
- Une attention particulière sera accordée aux projets créant de l'emploi sur le territoire.
- Valophis présentera seulement les dossiers complets et dont les candidats auront visité les locaux seront présentés au comité de pilotage

**Seuls les dossiers complets et dont le candidat aura visité le ou les locaux au préalable pourront être proposés au comité de pilotage.**

Dans le cas où aucun projet ne correspondrait aux critères de sélection, le comité de pilotage se réserve le droit de ne pas en sélectionner et de relancer, si nécessaire, un appel à projet sous une autre forme.

## **7. MODALITES DE CANDIDATURE**

**Public concerné :** associations, collectifs, opérateurs, jeunes entreprises souhaitant développer une épicerie solidaire à Orly.

### **Documents à fournir :**

- Identité complète, Kbis ou justificatif d'immatriculation, statuts à jour, copie certifiée conforme des pouvoirs de la personne représentant le candidat et signataire de la candidature
- Dossier de présentation détaillée du projet.
- Budget prévisionnel et justificatifs de la capacité du financement.
- Preuves d'expérience dans le domaine. Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales

Les candidats sont invités, à présenter leur projet par courrier/mail accompagné des pièces ci-dessus listées à l'adresse figurant en bas de page (Point 11 Contact) à compter du 25/04/2025

Valophis Habitat se réserve le droit d'apporter, tout au long de la consultation, tout complément, précision et/ou modification au dossier d'appel à manifestation d'intérêt dans le respect du principe d'égalité entre les candidats. Ces compléments, précisions et/ou modifications au dossier seront portés à la connaissance des candidats par la remise en ligne des éléments sur le même support et dans un délai leur permettant de les prendre utilement en considération pour la remise de leur proposition de projet. Les candidats seront tenus de prendre en compte ces compléments, précisions et/ou modifications.

## **8. ORGANISATION DES VISITES :**

Les candidats doivent, avant le dépôt de leur proposition, procéder à une visite de l'ensemble immobilier en présence d'une personne habilitée à représenter Valophis Habitat en l'occurrence Stéphane Droniou à cet effet. Les demandes de visite s'effectuent par mail : [sophie.vaugrenard@groupevalophis.fr](mailto:sophie.vaugrenard@groupevalophis.fr) et ou à l'adresse suivante : Valophis Habitat Service DSU Sophie Vaugrenard 9 route de Choisy 94000 Créteil et au plus tard 10 jours calendaires avant la

date de remise des candidatures à la manifestation d'intérêt. Les candidats devront remettre leur proposition avant la date limite visée ci-dessous, soit au plus tard le 25/05/2025.

## **9. CALENDRIER**

- **Publication de l'AMI** : 25/04/2025
- **Date limite de dépôt des candidatures** : 31/08/2025
- **Entretiens de sélection** : 15 et 16/09/2025
- **Notification des résultats** : 6/10/2025

## **10. RENONCEMENT AU PROJET**

Valophis Habitat se réserve le droit de renoncer à tout moment à la mise à disposition du local, et de ne pas donner suite aux propositions reçues, sans qu'aucune indemnité ne puisse être réclamée par les candidats. Ce renoncement pourra intervenir pour tout motif et sans justification.

## **11. CONTACT**

Sophie Vaugrenard

Chef de projets Territorial

06 62 73 88 81

[sophie.vaugrenard@groupevalophis.fr](mailto:sophie.vaugrenard@groupevalophis.fr)

Valophis Habitat

Service DSU

Sophie Vaugrenard

9 route de Choisy

94000 Créteil