

Résidence

Réhabilitations

**LE GROUPE
S'ENGAGE POUR
AMÉLIORER
VOTRE CONFORT**

p. 2

Dossier

**LES QUARTIERS
SE METTENT
AU VERT**

p. 3

Agenda

**VOS RENDEZ-VOUS
DE L'ÉTÉ**

p. 4

Exclusivité

**EXPANSIEL
PROMOTION**



**RÉSIDENCE LE CLOS JEANNE
BARRET - ORLY**

1 min à pied du tramway T9
et 9 min à pied du RER C
Du studio au 5 pièces à partir de 139 800€*
De vastes espaces extérieurs pour tous les
appartements : loggia, terrasse ou jardin privatif
Prix, maquette 3D et plans sur
www.expansiel-promotion.fr
Informations au 0800 710 810**

* Sous conditions ** Appel gratuit depuis un poste fixe



Métin Yavuz
Président de Valophis

« Nous construisons de nouveaux logements ou réhabilitons une résidence en privilégiant des équipements qui permettent de réduire votre consommation d'énergie et d'améliorer votre confort »

nagements. La plantation d'arbres aux abords de vos résidences, ou encore la création et la mise à disposition de jardins potagers et de vergers, en sont de parfaits exemples. Pour préserver l'environnement et améliorer votre quotidien, nous favorisons une gestion éco-responsable des déchets en limitant leur production. Dans cette optique, nous avons installé des composteurs au sein des résidences pour transformer vos déchets organiques en fertilisant. Ces considérations, nous les partageons avec Le Conseil Départemental du Val-de-Marne. C'est aussi le cas lorsque nous construisons de nouveaux logements ou réhabilitons une résidence en privilé-

giant des équipements qui permettent de réduire votre consommation d'énergie et d'améliorer votre confort. Dans le prolongement de cette démarche écologique et économique, des éclairages led à détection de présence sont installés dans les parties communes, ce qui contribue également à les rendre plus agréables et plus sécurisées. Enfin, pour répondre aux nouveaux usages, nous poursuivons la digitalisation de nos services avec la mise en ligne d'une nouvelle plateforme qui vous aidera dans l'entretien de votre logement.

Je vous souhaite à toutes et à tous d'excellentes vacances.

Très chers locataires,

Je suis ravi de vous retrouver pour cette 2^e édition de « Ma résidence ». Comme vous le savez, j'apporte une attention toute particulière à votre bien-être et à votre cadre de vie. Et cela commence par redonner à la nature une place importante, notamment à travers la végétalisation de nos amé-

Le Groupe s'engage pour améliorer votre confort

CHEVILLY-LARUE



RÉSIDENCE SAUSSAIE 1

- Réhabilitation de 712 logements
- Coût des travaux : 5,8 M€ avec la participation du Fond Européen de Développement Régional et du Conseil Départemental du Val-de-Marne
- Fin des travaux : septembre 2023

CHOISY-LE-ROI

RÉSIDENCES MAGELLAN ET DUMONT D'URVILLE

- Réhabilitation de 156 logements
- Coût des travaux : 8,9 M€ avec la participation de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et le Conseil Départemental du Val-de-Marne
- Fin des travaux : octobre 2023



NOGENT-SUR-MARNE

RÉSIDENCE JOFFRE

- Réhabilitation de 49 logements / restructuration du foyer et création de 39 logements / surélévation de 2 niveaux et création de 12 logements
- Coût des travaux : 9,2 M€ avec la participation de l'Etat et du Conseil Départemental du Val-de-Marne
- Fin des travaux : octobre 2023

1 000 NOUVEAUX ARBRES PLANTÉS DANS VOS RÉSIDENCES D'ICI 2026



Plantation d'arbres à Créteil par O. Capitanio, Président du Département, M. Yavuz, Président de Valophis et F. Bouali, Directeur général de Valophis

Planter des arbres pour répondre à l'urgence climatique et améliorer votre cadre de vie

Les quartiers se mettent au vert

Dans le cadre du projet « 50 000 arbres pour le Val-de-Marne » du Département, le Groupe Valophis s'est engagé à poursuivre un objectif de plantation de 1 000 arbres entre 2023 et 2026. Cette année, 299 arbres ont déjà été plantés.

La plantation d'arbres durables et de qualité est l'une des actions menées pour végétaliser l'extérieur de nos résidences. Leur présence offre un environnement agréable et améliore votre cadre de vie, mais pas seulement. L'arbre est un allié naturel pour réguler le climat. Il aide

notamment à contrer le réchauffement de la planète en capturant le CO2 rejeté dans l'atmosphère. Et le saviez-vous ? Comme les humains, les arbres transpirent ! Cet effet de transpiration permet de faire baisser la température et vous offrir ainsi des îlots de fraîcheur.

LE COMPOSTAGE POUR VOUS AIDER À RÉDUIRE VOS DÉCHETS

En France, chaque habitant produit en moyenne 354 kg d'ordures ménagères par an.

ET SI VOUS RÉDUISIEZ VOS DÉCHETS ?

Le compostage est une solution propre pour transformer vos déchets organiques (déchets de cuisine, déchets verts et de bois) en un fertilisant d'excellente qualité et 100% naturel. Cet engrais sera ensuite très utile pour les plantes et le jardin. Il allège la terre et permet des économies de terreau et d'eau.

À ce jour, 15 sites de compostage ont été installés dans nos résidences et de nouveaux composteurs devraient être implantés en 2023.

À SAVOIR

- Les jardins familiaux : parcelle sous la responsabilité d'un jardinier
- Les jardins partagés : parcelle attribuée à un groupe d'individus. Toutes les tâches se réalisent ensemble et les récoltes sont partagées ou consommées lors d'un moment de convivialité.

CULTIVER SES PROPRES LÉGUMES

Valophis soutient depuis plusieurs années la création de jardins familiaux ou partagés en pieds d'immeuble. Cette année, nous avons lancé le 1^{er} appel à projets pour la création de jardins potagers ou de vergers. Un accompagnement complet sera proposé aux lauréats pour la création de leur jardin. Cette initiative sera renouvelée chaque année.

ENVIE DE JARDINER ?

→ N'hésitez pas à en parler à votre gardien(ne) !

Valophis met à disposition une trentaine de lieux de jardinage qui font le plaisir d'amateurs de tous âges. Ces petits coins de verdure créent de la solidarité et du partage entre voisins. Ils sont aussi des espaces pédagogiques et d'apprentissage du jardinage respectueux de l'environnement. Et surtout, ils permettent aux jardiniers de récolter fruits et légumes à moindre coût.

MATTHIEU CORRE,
CHARGÉ DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET URBAIN GROUPE VALOPHIS



« Afin d'aider davantage les jardiniers, avec l'aide de l'ANRU, de la Région Île-de-France, du Département et de Grand Orly Seine Bièvre, nous avons ouvert une pépinière à Villeneuve-Saint-Georges. Les locataires peuvent y acheter des plants de fleurs, de fruits et de légumes à prix préférentiels. Ils y trouveront également les meilleurs conseils pour faire pousser leurs plantes, sur le balcon ou en intérieur. Depuis juillet, Etudes et Chantiers prend en charge le volet insertion et assurera le développement de l'activité notamment grâce à l'embauche de 5 personnes de Villeneuve-saint-Georges et Valenton. »



Comment faire sa lessive maison ?

Ingrédients pour 1 litre :

- 20 cl de savon noir liquide
- 10 cl de bicarbonate de soude
- 5 cl de cristaux de soude
- 60 cl d'eau
- 10 gouttes d'huile essentielle (facultatif)

Étapes de préparation :

- Mettez l'eau à chauffer dans une casserole
- Ajoutez le savon liquide
- Mélangez jusqu'à obtenir un liquide homogène
- Enlevez la casserole du feu
- Ajoutez le bicarbonate de soude et les cristaux de soude en continuant de mélanger
- Ajoutez l'huile essentielle
- Laissez refroidir puis transvasez votre lessive dans un récipient adapté

En août

Samedi 5
à partir de 14h

FÊTE DU QUARTIER SELLIER

→ Villeneuve-Saint-Georges

Vendredi 18
dès la tombée de la nuit

CINÉMA EN PLEIN AIR

Sur le terrain rouge
→ Égly

Samedi 26
de 12h à 22h

NOS QUARTIERS EN FÊTE LES HAUTES NOUES

Parc Friedberg
→ Villiers-sur-Marne

En septembre

Lundi 4
de 14h à 16h

ATELIER DU BIEN VIEILLIR « MÉMOIRE »

Clos Saint Michel
→ Chevilly-Larue

Samedi 9
de 16h à 19h

ATELIER VÉLO

Quartier Nord
→ Villeneuve-Saint-Georges

Lundi 25
de 10h à 12h

ATELIER DU BIEN VIEILLIR « MÉMOIRE »

Atelier des projets
→ Trappes

Nos conseils pour passer un bel été

En cas de fortes chaleurs

- Rester si possible à l'ombre et dans une zone aérée
- Protéger la tête et la nuque et rafraichir régulièrement votre corps
- Boire régulièrement de l'eau sans attendre d'avoir soif
- Éviter de sortir aux heures les plus chaudes, de 12h à 16h

Pour toute information, contactez le CCAS de votre commune.

Vous partez en vacances ? Attention aux cambriolages !

- Informez votre entourage de votre départ
- Confiez vos clés à une personne de confiance et demandez-lui de récupérer votre courrier
- Ne diffusez pas vos dates de vacances sur les réseaux sociaux
- Vous pouvez signaler votre absence au commissariat de police ou à la brigade de gendarmerie. Ils pourront surveiller votre domicile dans le cadre de leurs missions quotidiennes.

Si vous habitez le **92, 93 ou 94**, rendez-vous sur www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr / Pour les autres départements, rendez-vous sur www.interieur.gouv.fr

Quoi de neuf ?

Découvrez votre nouvelle plateforme en ligne pour avoir toutes les réponses à vos questions sur l'entretien des équipements de votre logement !

>>www.entretenirsonlogement.fr



BON À SAVOIR

VENTILEZ, respirez !



La ventilation permet le renouvellement de l'air et évite l'apparition de moisissures dues à l'humidité dans votre logement.

Nos conseils :

- Aérez de 5 à 10 minutes le matin et le soir.
- Aérez lorsque cela le nécessite (cuisine, ménage, bricolage...). Si vous avez une VMC à cordelette, pensez à l'activer en tirant sur la corde.
- N'obstruez pas les bouches d'aération pour ne pas perturber le bon renouvellement d'air
- Nettoyez régulièrement vos bouches d'aération (démonter votre VMC et la plonger dans une bassine d'eau avec du liquide vaisselle).

Prévenez votre gardien en cas de moisissures et condensation persistantes, ou si votre système de ventilation ne fonctionne pas.

