

Liste des marchés signés par Valophis Habitat en 2023

Les marchés de maintenance et d'exploitation

ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT EN €	OBJET	DATE
GUILBERT PROPLETE	2 687 189,19 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
CIEL BLEU	2 464 531,10 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
CIEL BLEU	2 521 128,57 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
GUILBERT PROPLETE	2 558 536,67 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
BBA	2 321 398,14 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
MIDI NET	87 385,16 €	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
GARANKA	409.569,54	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
ATELIER CONTRÔLE +	381.258,16	Entretien des chaudières, chauffe bains et VMC gaz	12/01/2023
ISERBA	590 436,31 €	entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs	26/01/2023
ESPACE EURO SERVICES	749 646,94 €	entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs	26/01/2023
SCHINDLER Lot 1	3 653 063,44 €	Entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs	07/02/2023
KONE Lot 2	3 800 756,00 €		
SCHINDLER Lot 3	3 798 571,30 €		
KONE Lot 4	3 735 612,00 €		
KONE Lot 5	163 183,60 €		
CHALLANCIN Lot1	142 970,00 €	Location et pose de système anti intrusion	07/02/2023
VP SITEX Lot2	92 990,00 €		
ETI	749 523,00 €	Travaux d'étanchéité – entretien courant	07/02/2023
Groupement PARERA/STONAL	2 787 708.69€	Numérisation du patrimoine	07/02/2023
SERMET	854 662,50 €	Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour les opérations de développement du réseau de chaleur d'Orly-Choisy (Accord-cadre à bons de commandes)	09/03/2023
PINSON Lot 1	1 817 108,61 €	entretien des espaces verst	09/03/2023
NBS Lot 2	1 336 366,98 €	entretien des espaces verst	09/03/2023
IDVERDE Lot 3	1 985 957,37 €	entretien des espaces verst	09/03/2023
GALINANT Lot 4	1 411 977,00 €	entretien des espaces verst	09/03/2023
ISERBA	590 436,31 €	Entretien de la robinetterie	26/01/2023
GECOP	781 528,00 €	Travaux de plomberie logements PMR	26/01/2023
EDF	Accord cadre	Pour la fourniture et l'acheminement d'électricité pour les points de livraison dont la puissance souscrite est supérieure à 36 KVA	25/05/2023
SEMHACH	à commandes	Fourniture de chaleur primaire, assurant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire	27/04/2023
DIOT SAS/ALBINGIA	Prime	Assurances : Responsabilité Civile Exploitation et Professionnelle et Responsabilité loi Hoguet, Individuelle Accident, Flotte Automobile et Auto-Mission, Responsabilité Civile des Administrateurs et des Dirigeants	25/05/2023
ASSURANCES SECURITE/LA SAUVEGARDE Offre variante pour Auto-Mission			
groupement MBE/SLG/EPDC/IETI	331 362,00 €	Missions d'urbaniste coordonnateur et de maître d'œuvre des espaces publics de la ZAC de la Vallée aux Renards à l'Haÿ-les-Roses	20/06/2023
TRENOIS SETIN	1,625,11,40	Fourniture de matériel de quincaillerie	20/06/2023
PRECISPOSE	1 532 100,00 €	AC Entretien des portes de parking, portails, barrières et bornes escamotables (lot n°1)	06/07/2023
PRECISPOSE	1 570 640,00 €	AC Entretien des portes de parking, portails, barrières et bornes escamotables (lot n°2)	06/07/2023
STET	338 414,30 €	Rénovation de la chaufferie et réseaux ECS	Note de synthèse

ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT EN €	OBJET	DATE
ERITHERM	872 693,64 €	Création de 5 nouvelles production ECS en sous face des caves et réseaux enterrés	Note de synthèse
ERITHERM	1 242 477,67 €	Travaux de renouvellement des installations CVC	Note de synthèse
ANER	1 492 192,00 €	Nettoyage intérieur et vitrerie des bureaux et locaux administratifs (hors siège social)	07/09/2023
Groupement conjoint composé de CIG (mandataire) et EAV (cotraitant)	1 866 531,40 €	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales et des stations de relevage (Accord-cadre à bons de commandes et à partie forfaitaire)	20/09/2023
SANET	2 484 807,00 €		
Groupement conjoint composé de SEAV (mandataire solidaire) et SOTAME (cotraitant)	121 175,56 €		
Au Forum du bâtiment	588976,84 €	Fourniture de matériel de plomberie	23/11/2023
GD Déménagement	684 458,00 €	Déménagement de logements et de locaux administratifs	07/11/2023
AXELLECE	1 074 402,73 €	interventions sur les réseaux télévisuels et les antennes	Note de synthèse
CONFOGAZ	Forfaitaire : 1 131 864,00 € Estimatif : 536 767,14 €	Entretien des chaudières, chauffe-bains et des VMC gaz et sanitaires	23/11/2023
PROXISERVE	Forfaitaire : 1 101 035,40€ Estimatif : 525 533,84 €		
GARANKA	Forfaitaire : 877 851,00 € Estimatif : 721 716,12 €		
ENGIE HOME SERVICES	Forfaitaire : 43 468,80 € Estimatif : 199 033,50 €		
EDF	2.466.043,52 €		
EDF	1. 075.025,40 €	Fourniture, acheminement d'électricité et services associés	23/11/2023
PROXISERVE	Forfaitaire : 656 217,20 € Estimatif : 1 160 688,12 €	Entretien de la ventilation mécanique contrôlée sanitaire	23/11/2023
ISERBA	Forfaitaire : 432 028,80 € Estimatif : 1 092 998,80 €		
ABSIDE	Estimatif : 3 971 290,88 €	Travaux d'accès difficiles	06/12/2023

Les marchés de travaux

Titulaire	MONTANT HT EN €	Objet	Date
50 titulaires	Montant maxi 35 000 000 €	Prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations de logements locatifs ou mixtes en VEFA ainsi que les structures d'hébergement et les foyers médicalisés dont le montant d'honoraires est supérieur ou égal aux seuils pour les procédures formalisées.	12/01/2023
Bruno LE MOAL	197 217,36 €	Construction de 33 logements et réhabilitation de 3 logements	11/01/2023
P-TEC (Lot6)	1 057 523,60 €	Rungis - Agro-quartier de la Plaine Montjean Est Opération n° CB97 : Lot A4 – Chemin des Champs : Construction de 40 logements collectifs locatifs Opération n° CB98 : Lot A6 – Rue Intérieure : Construction de 48 logements collectifs locatifs Lot n° 06 : PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE – VENTILATION – DESENFUMAGE – PROTECTION INCENDIE	12/01/2023
AXE AMIANTE DEMOLITION	166 458,97 €	Travaux de réhabilitation en milieu occupé - avenue Ledru Rollin le Perreux sur marne	12/01/2023
ASSO FRANCE	255 428,75 €		
GECOP	62 056,05 €		
BMG	99 756,08 €		
SPECV	537 536,53 €		
STAEG	81 184,47 €		
GECOP	142 920,63 €		
SOTRELEC	165 123,81 €		
	1 448 409,24 €		
LSRP	106 210,22 €	Travaux d'aménagement	07/02/2023
Groupement solidaire V.T.M.T.P. (mandataire) / EURO-VERT / UCP	10 386 912,23 €		
	10 493 122,45 €		
Groupement conjoint EURO-VERT (mandataire) / V.T.M.T.P. / ESPACE ARROSAGE 2000 SARL	2 937 148,88 €	Travaux d'aménagement	07/02/2023
SEEF	726 468,84 €		
	3 663 617,72 €		
MGBR	775 230 €	Marché de maîtrise d'œuvre	14/02/2023
Groupement solidaire WRA ITHAQUES MAARU (mandataire) / OGI / Empreinte / Vizea.	366 450 €	Missions d'urbanisme coordonnateur et de maîtrise d'œuvre des espaces publics dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC cœur de ville à Valenton	06/04/2023
EMULITHE SAS/Voiries et réseaux divers	853 571,89 €	Travaux d'aménagement des espaces publics	13/04/2023
SAS SATELEC/Eclairage public	41 324 €		
	366 450 €		
Plantations et mobiliers	163 615,90	Construction de 30 logements Ormesson-sur-Marne - 9 avenue de Pince Vent	25/05/2023
BT France	1 500 000,00		
ISOREXT	94 000,00		
ETI	52 000,00		
THERMOSANI	303 951,55		
LOS HERMANOS	191 510,89		

Titulaire	MONTANT HT EN €	Objet	Date
SOCIETE P-TEC	375 000,00		
A2P ELEC	221 550,00		
LOS HERMANOS	141 835,43		
ESPACE METAL	216 000,00		
NSA division CFA	32 500,00		
MW SERVICES	84 000,00		
MW SERVICES	96 000,00		
	3 471 963,77		
COLAS France	239 954,10		
Lot1: FPRS	28 437,07 €		
Lot2: CIEL ETANCHE	55 236,71 €		
lot3: BMG	160 234,80 €		
lot4: B BATI	283 648,77 €		
lot5: B BATI	48 670,14 €		
lot6: GECOP	36 317,29 €		
lot7: GECOP	106 921,92 €		
lot8: CIDELEC	91 868,49 €		
	1 051 289,29 €	Travaux de transformation d'une régie en maison médicale à Villeneuve Saint Georges	25/05/2023
lot9: LSRP	23 038,01 €		05/06/2023
EGIS	116 550,00 €	Mission Ordonnancement – Pilotage – Coordination Inter-Chantiers De La Zac Fabien	08/06/2023
groupement conjoint, mandataire solidaire: FORM'ARCHITECTURE (archi mandataire), ACTR (BET TCE)	588 848,00 €	Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation en site occupé de 274 logements collectifs à Fontenay sous Bois.	06/07/2023
MGBR	2838895,8		
NSA	951000		
MGBR	215 443,07 €		
	4 594 186,87 €	Travaux de réhabilitation n site occupé de 274 logements collectifs à Fontenay sous Bois.	06/07/2023
4D	929.002,59€	Travaux de désamiantage et de démolition de 2 bâtiments de 64 logements et de commerces -	10/07/2023
LTE CONSTRUCTION	1 708 195,70 €		
Lot n°1 : EMULITHE SAS	2 855 700,72 €		
	2 855 700,72 €	Construction de 27 logements et commerces	13/07/2023
Lot n°2 : IDVERDE - Agence IDF Est Travaux	950 526,35 €	Travaux d'aménagement des espaces publics - Opération n°AB90 Orly ZAC Aurore (Lot N°2 Plantations et mobiliers)	07/09/2023
SOCIETEP SAS	510 772,74 €		
BMG	716 093,13 €		
MBGR	675 794,76 €		
	1 902 660,63 €	Travaux de désamiantage et de déconstruction sélective de 30 logements – Résidence Boulard à Créteil	25/07/2023
SOTRELEC	299 390,75 €	Travaux de création de 26 ascenseurs en milieu occupé - Résidence Bobillot-Sellier à Charenton / Lot n°6 : électricité (Relance)	01/08/2023
Groupement conjoint LBTP / STM CONSTRUCTION	6 740 000,00 €	Opération n° CC85 Construction d'une résidence universitaire de 120 chambres et commerces et démolition d'anciens commerces	20/09/2023
MELCHIORRE SAS Démolition	2 163 132,14 €	Travaux de déconstruction de 230 logements sur deux immeubles « Brazza » dans le quartier des Navigateurs à ORLY	11/09/2023

Titulaire	MONTANT HT EN €	Objet	Date
SARL DPP EXPERT HOME	191 970 €	Réalisation de dossiers techniques amiante (DTA), de mise à jour des dossiers techniques amiante (MAJ DTA), des constats de risque d'exposition au plomb (CREP), de mise à jour des constats de risque d'exposition au plomb (MAJ CREP) et réalisation de constats de risque d'exposition au plomb dans les parties privatives sur l'ensemble du patrimoine du groupe Valophis	12/09/2023
lot 1: ASSO France	100 000,00 €	Travaux de réhabilitation de 11 logements à Villeparisis.	19/09/2023
lot 2: EGM	19 000,00 €		
lot 3: SOTRELEC	60 014,02 €		
lot 4: GECOP	21 100,00 €		
Lot 5 : STAEG	52 590,00 €		
	252 704,02 €		
GECOP	328 487,08 €	Travaux de remplacement de colonnes EU/EV/EP	12/10/2023
JEAN LEFEBVRE IDF	1 051 694,10 €	Travaux d'aménagement des parkings du Grand Ensemble à Alfortville	16/10/2023
COREDIF	9 726 055,88 €	Construction de 74 logements (lot1A)	06/12/2023
Les maçons Parisiens	11 676 000,00 €	LOT C5 – Construction de 70 logements locatifs et d'un espace départemental de solidarité	06/12/2023
LOT 1: COLAS	8 067 519,46 €	RC91-CD05 - Travaux de réhabilitation de 266 logements en milieu occupé, création de 6 ascenseurs et d'une transformation d'un commerce en logement, Buisson de la Bergère / Les Grands Chemins à Fontenay-sous-Bois.	06/12/2023
LOT 2: COLAS	3 684 886,14 €		
	11 752 405,60 €		
Gros-œuvre	417 028,00 €	Opération n° CC69 Construction d'une résidence intergénérationnelle de 55 logements locatifs sociaux et d'une crèche	06/12/2023
Ravalement - Revêtements de façades	2 198 636,58 €		
Etanchéité	85 000,00 €		
Charpente industrielle / traditionnelle	52 667,11 €		
Couverture tuiles	137 500,00 €		
Menuiseries extérieures bois - Occultations	357 500,00 €		
Cloisons, doublages, plafonds suspendus	317 674,00 €		
Plomberie, chauffage, VMC	270 065,45 €		
Electricité	735 000,00 €		
Menuiseries intérieures	330 000,00 €		
Serrurerie, portes de halls, porte de garage	183 699,00 €		
Ascenseur	201 165,00 €		
Chapes, revêtements de sols et muraux	43 200,00 €		
Peintures	236 000,00 €		
VRD	138 371,60 €		
Espaces verts	326 884,00 €		
Echafaudages	127 686,22 €		
	91 961,20 €		
	6 250 038,16 €		
NSA	666 900,30 €		