

BAREME DE REPARATIONS LOCATIVES

dernière mise à jour le 21/03/2017



Contrat robinetterie

DESCRIPTION	UNITE	Prix 2017	Prix 2016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 et +	
PLOMBERIE		les prestations figurant sur des lignes grisées ne sont pas à prendre en compte si vous bénéficiez d'un marché d'entretien de robinetterie																											
Remplacement de l'évier Inox	u	238	238	238	238	238	238	238	238	238	223	209	194	179	165	150	135	121	106	92	77	62	48	48	48	48	48	48	
Remplacement du meuble évier	u	250	250	250	250	250	250	250	235	221	207	193	179	165	151	136	122	108	94	80	66	52	37	37	37	37	37	37	
Remplacement robinetterie mélangeuse évier / lavabo	u	130	130	130	130	130	130	130	119	108	97	86	75	64	53	42	31	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Réfection joint silicone évier	u	39	39																										
Réfection joint silicone lavabo	u	36	36																										
Réfection joint silicone bac à douche	u	56	56																										
Réfection de joint silicone baignoire	u	51	51																										
Dépose chauffe eau	u	65	65																										
Bouchonnage chauffe eau	u	44	44																										
Remplacement Robinet & flexible gaz	u	136	136	136	136	136	136	136	124	113	101	90	78	67	55	43	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Remplacement d'un lavabo	u	255	255	255	255	255	255	255	255	255	240	224	208	192	177	161	145	130	114	98	82	67	51	51	51	51	51	51	
Remplacement de colonne de lavabo	u	74	73	74	74	74	74	74	74	74	69	65	60	56	51	46	42	37	33	28	24	19	15	15	15	15	15	15	
Remplacement de tête de robinet	u	78	78	78	78	78	78	78	71	65	58	51	45	38	32	25	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Remplacement d'une bonde	u	54	54																										
Remplacement de mécanisme de vidage	u	88	88																										
Remplacement d'un bidet	u	222	222	222	222	222	222	222	222	222	209	195	181	168	154	140	127	113	99	85	72	58	44	44	44	44	44	44	
Remplacement de siphon évier	u	44	44	44	44	44	44	44	40	36	33	29	25	22	18	14	10	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Remplacement de siphon lavabo /baignoire	u	51	51	51	51	51	51	51	46	42	38	33	29	25	21	16	12	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Remplacement de la baignoire	u	437	437	437	437	437	437	437	437	437	410	383	356	329	303	276	249	222	195	168	141	114	87	87	87	87	87	87	
Remplacement de chaînette et bouchon	u	34	34	34	34	34	34	34	31	28	25	22	19	17	14	11	8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Remplacement de robinetterie mélangeuse baignoire	u	180	180	180	180	180	180	180	165	150	134	119	104	88	73	58	42	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
Remplacement de la douchette et du flexible	u	55	51	55	55	55	55	55	50	46	41	36	32	27	22	18	13	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
PLOMBERIE																													
Remplacement du bac à douche	u	374	374	374	374	374	374	374	374	374	351	328	305	282	259	236	213	190	167	144	121	98	75	75	75	75	75	75	
Révision des fixations d'appareil sanitaire lavabo	u	76	76																										
Révision des fixations cuvette W-C	u	105	67																										
Remplacement de la cuvette W C	u	187	187	187	187	187	187	187	187	187	176	164	153	141	129	118	106	95	83	72	60	49	37	37	37	37	37	37	
Remplacement du réservoir W C	u	176	170	176	176	176	176	176	176	176	165	154	144	133	122	111	100	89	79	68	57	46	35	35	35	35	35	35	
Remplacement du mécanisme de chasse	u	135	135	135	135	135	135	135	123	112	100	89	78	66	55	43	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Détartrage de la cuvette W-C	u	113	113																										
Remplacement du robinet d'arrêt de chasse	u	47	47	47	47	47	47	47	43	39	35	31	27	23	19	15	11	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Remplacement de l'abattant W C	u	68	68																										
Remplacement de la pipe W C	u	105	62	105	105	105	105	105	96	87	78	69	60	51	42	33	25	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
Réfection du joint de pipe W C	u	39	39																										
Réparation éclat émail sur appareil sanitaire	u	68	68																										
Révision plomberie cuisine	u	56	56																										
Révision plomberie salle de bains	u	84	84																										
Révision plomberie W C	u	44	44																										
Remplacement d'un mousseur	u	39	39																										
Dépose d'une installation de plomberie non conforme	u	65	65																										
Dégorgement d'un appareil sanitaire	u	115	115																										
Remplacement bouche VMC	u	88	86																										
MENUISERIE SERRURERIE																													
Révision d'une porte intérieure 1 vantail	u	67	67																										
Remplacement d'une porte intérieure 1 vantail	u	214	214	214	214	214	214	214	202	189	177	165	153	141	129	117	105	93	80	68	56	44	32	32	32	32	32	32	
Remplacement d'une serrure et béquille	u	70	70	70	70	63	55	48	40	33	25	18	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Remplacement d'une porte palière à peindre	u	1 241	1 241	1241	1241	1241	1241	1241	1170	1100	1030	959	889	819	749	678	608	538	467	397	327	256	186	186	186	186	186	186	
Remplacement d'une façade de baignoire en angle ou avec retour	u	242	242	242	242	242	242	242	228	215	201	187	173	160	146	132	119	105	91	77	64	50	36	36	36	36	36	36	
Remplacement d'une façade de baignoire:droit	u	178	178	178	178	178	178	178	168	158	148	138	128	118	108	98	87	77	67	57	47	37	27	27	27	27	27	27	
Remplacement d'une serrure boîte à lettres	u	52	52	52	52	47	41	36	30	25	19	13	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Remplacement d'une serrure intérieure	u	61	61	61	61	54	48	41	35	28	22	16	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Remplacement d'un ensemble Riv Bloc	u	68	68	68	68	61	53	46	39	32	25	17	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	

BAREME DE REPARATIONS LOCATIVES

dernière mise à jour le 21/03/2017



Contrat robinetterie

DESCRIPTION	UNITE	Prix 2017	Prix 2016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 et +
Remplacement d'une béquille	u	100	100	100	100	90	79	68	58	47	36	26	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Remplacement d'une crémone de fenêtre en applique	u	86	86	86	86	77	68	59	50	40	31	22	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Remplacement d'une crémone de fenêtre encastrée	u	171	171	171	171	153	135	117	98	80	62	44	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Remplacement d'une serrure de sûreté	u	107	107	107	107	96	85	73	62	50	39	28	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Remplacement d'une grille de ventilation	u	54	54	54	54	49	43	37	31	25	20	14	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Remplacement d'un œilleton	u	45	45	45	45	40	36	31	26	21	16	12	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Remplacement d'un canon de serrure européen	u	55	55	55	55	49	43	37	32	26	20	14	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Remplacement d'un bouton de tirage	u	70	70	70	70	63	55	48	41	33	26	18	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
remplacement d'un verrou de sûreté	u	129	129	129	129	115	101	88	74	60	47	33	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Remplacement d'une plaque de verrou	u	44	44	44	44	39	34	30	25	20	16	11	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Remplacement de plinthe bois (le ml)	ml	25	25	25	25	25	25	25	24	22	21	19	18	17	15	14	12	11	9	8	7	5	4	4	4	4	4	4
Remplacement de porte de placard évier	u	115	115	115	115	115	115	115	108	102	95	89	82	76	69	63	56	50	43	37	30	24	17	17	17	17	17	17
Remplacement de porte de cave bois	u	253	253	253	253	253	253	253	239	224	210	196	181	167	153	138	124	110	95	81	67	52	38	38	38	38	38	38

BAREME DE REPARATIONS LOCATIVES

dernière mise à jour le 21/03/2017



Contrat robinetterie

DESCRIPTION	UNITE	Prix 2017	Prix 2016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 et +	
MENUISERIE SERRURERIE																													
Remplacement de porte de cave métal	u	590	590	590	590	527	465	402	339	277	214	151	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
Remplacement de champlat bois (le ml)	ml	19	19	19	19	19	19	19	18	17	16	15	14	13	11	10	9	8	7	6	5	4	3	3	3	3	3	3	3
Remplacement d'une porte de placard bois(1 vantail)	u	295	295	295	295	295	295	295	278	262	245	228	211	195	178	161	145	128	111	94	78	61	44	44	44	44	44	44	44
Remplacement d'une porte de placard PVC(1vantail)	u	295	295	295	295	295	295	295	278	262	245	228	211	195	178	161	145	128	111	94	78	61	44	44	44	44	44	44	44
Démontage d'un meuble et étagère hors service	u	72	72																										
Remplacement d'un panneau de porte	u	179	179	179	179	179	179	179	169	159	149	138	128	118	108	98	88	78	67	57	47	37	27	27	27	27	27	27	
Remplacement d'une porte de Boîte à lettres	u	110	107	110	110	98	87	75	63	52	40	28	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Remplacement d'un Morillon sur porte cave	u	83	83	83	83	74	65	57	48	39	30	21	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Révision de volet bois ou métal	u	81	81																										
Révision d'un volet P V C	u	67	67																										
Remplacement d'une chaînette d'arrêt sur volet	u	37	37																										
Dépose d'un store	u	70	70																										
Remplacement d'une serrure de box	u	275	272	275	275	246	217	187	158	129	100	70	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Ouverture d'une porte	u	56	56																										
Remplacement d'une pelle V O dans un logement	u	293	293	293	293	262	231	199	168	137	106	75	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Remplacer un joint de pelle V O	u	49	49	49	49	44	38	33	28	23	18	12	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Mise en jeu d'une fenêtre	u	86	86																										
Remplacement d'un volet bois (le m²)	m²	292	292	292	292	292	292	292	269	246	222	199	175	152	129	105	82	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
Remplacement d'un volet PVC (le m²)	m²	342	342	342	342	342	342	342	315	287	260	233	205	178	150	123	96	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Remplacement d'un volet métallique (le m²)	m²	648	648	648	648	648	648	648	613	579	544	510	475	441	406	372	337	302	268	233	199	164	130	130	130	130	130	130	130
Fourniture d'une clé perdue	u	35	35																										
Fourniture d'une clé haute sûreté	u	108	107																										
Ouverture et remplacement serrure porte blindée	u	189	189																										
Remplacement manivelle sur volet	u	256	256	256	256	229	202	175	147	120	93	66	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
ELECTRICITE																													
Révision générale du logement Type1 et 2	u	319	317																										
Révision générale du logement Type3 et 4	u	322	321																										
Révision générale du logement Type 5 et +	u	342	341																										
Dépose d'une installation non conforme	u	71	71																										
Remplacement ou fixation d'un interrupteur	u	41	41																										
Remplacement ou fixation d'une prise de courant	u	41	41																										
Remplacement d'une prise téléphone	u	79	79																										
Remplacement d'une prise télévision	u	74	74																										
Remplacement d'une douille	u	29	29																										
Remplacement d'un bouton poussoir de sonnerie	u	41	41																										
Remplacement d'une sonnerie	u	72	72																										
Remplacement de canalisation apparente	ml	11	11																										
Remplacement d'une cartouche fusible	u	29	29																										
Remplacement d'une porte sur tableau encastré	u	80	80																										
Remplacement du combiné Interphone	u	74	74																										
Remplacement d'un thermostat	u	125	125	125	125	111	97	83	69	54	40	26	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Remplacement d'un convecteur	u	357	356	357	357	357	314	270	227	184	140	97	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Decteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)	u	118	118																										
PEINTURE																													
Réfection peintures & papiers du séjour	u	508	508	508	508	417	325	234	142	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Réfection peintures & papiers d'une chambre	u	462	462	462	462	379	296	213	129	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Réfection peintures de la cuisine	u	462	462	462	462	379	296	213	129	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Réfection peintures & papiers du couloir	u	201	201	201	201	165	128	92	56	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Réfection peintures & papiers de l'entrée	u	179	179	179	179	147	114	82	50	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Réfection peintures de la salle de bains	u	289	289	289	289	237	185	133	81	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Réfection peintures du W C	u	204	179	204	204	167	130	94	57	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Réfection peintures du cellier	u	161	161	161	161	132	103	74	45	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Réfection peinture de porte palière ou intérieure	u	87	87	87	87	71	56	40	24	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Réfection peinture de plafond du séjour	u	219	219	219	219	180	140	101	61	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

BAREME DE REPARATIONS LOCATIVES
dernière mise à jour le 21/03/2017



Contrat robinetterie

DESCRIPTION	UNITE	Prix 2017	Prix 2016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 et +	
Réfection peinture de plafond d'un séjour double	u	340	340	340	340	279	218	156	95	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Réfection peinture de plafond de chambre ou cuisine	u	159	159	159	159	131	102	73	45	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Réfection peinture autres plafonds	u	98	98	98	98	80	63	45	27	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Réfection peinture ou papier des murs du séjour	u	508	508	508	508	417	325	234	142	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Réfection peinture ou papier des murs d'un séjour double	u	670	670	670	670	550	429	308	188	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Réfection peinture des murs de chambre ou cuisine	u	335	335	335	335	275	214	154	94	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Réfection peinture des murs autres pièces	u	208	208	208	208	170	133	96	58	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Lessivage d'une pièce sèche	u	64	64																										
Dépose de revêtement décoratif	m ²	17	17																										
Lessivage d'une cuisine	u	190	190																										
Lessivage d'une salle de bain	u	109	109																										
Lessivage d'un W-C	u	124	124																										

BAREME DE REPARATIONS LOCATIVES

dernière mise à jour le 21/03/2017



Contrat robinetterie

DESCRIPTION	UNITE	Prix 2017	Prix 2016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25 et +
REVETEMENTS DE SOL facturation minimum d'un m²																												
Dépose de vieux revêtements	m²	7	7																									
Remplacement d'une barre de seuil	u	33	33																									
Remplacement de dalles thermoplastiques	m²	54	54	54	54	54	48	42	35	29	23	17	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Remplacement de dalles isolière	m²	43	43	43	43	43	38	33	28	23	18	14	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Nettoyage de sol quelque soit sa nature	m²	8	7																									
remplacement de carrelage	m²	78	78	78	78	78	78	78	75	72	69	66	62	59	56	53	50	47	44	41	37	34	31	28	25	22	19	16
Remplacement de plinthe en carrelage	ml	18	18	18	18	18	18	18	17	17	16	15	14	14	13	12	12	11	10	9	9	8	7	6	6	5	4	4
Remplacement de moquette	m²	27	27	27	27	22	17	12	8	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ponçage de parquet et mise en cire	m²	19	19																									
Vitrification de parquet 1 couche	m²	7	7																									
Remplacement de parquet mosaïque chêne	m²	60	60	60	60	60	60	60	58	55	53	50	48	46	43	41	38	36	34	31	29	26	24	22	19	17	14	12
MAÇONNERIE																												
Démontage d'une cloison	m2	41	30																									
Ré -installation d'une cloison	m2	66	66																									
Façon d'un raccord de plâtre	u	77	77																									
Réfection d'un doublage isolant	m²	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	45	41	37	33	29	25	22	18	14	10	10	10	10	10	10
Scellement d'une huisserie	u	116	83																									
Réfection de faïence ou carrelage (minimum 1m ²)	m²	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	87	80	72	65	57	49	42	34	27	19	19	19	19	19	19
Réfection /Nettoyage des joints de carrelage ou faïence	m²	19	19																									
VITRERIE																												
Remplacement vitrage transparent 3 mm	m²	99	99																									
Remplacement vitrage transparent 4 mm	m²	100	100																									
Remplacement vitrage transparent 5 mm	m²	115	115																									
Remplacement vitrage transparent 6 mm	m²	133	133																									
Remplacement de vitrage imprimé 1 face	m²	83	81																									
Remplacement de double vitrage	m²	236	236																									
Réfection de mastic	forfait	44	44																									
Remplacement des parclozes	ml	25	25	25	25	22	20	17	14	12	9	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Remplacement vitrage verre dépoli (salle de bains)	m²	207	207																									
TRAVAUX DIVERS																												
Débarras du logement et annexes	m3	42	41																									
Nettoyage du logement T1	u	137	137																									
Nettoyage du logement T2	u	143	143																									
Nettoyage du logement T3	u	232	232																									
Nettoyage du logement T4	u	254	254																									
Nettoyage du logement T5	u	198	198																									
Remplacement de carte magnétique	u	83	83																									
Remplacement de clé magnétique	u	83	83																									

Indice de revision 2017

	indice de revision 2012	indice de revision 2014	indice de revision 2017
<u>Plomberie</u>			
Coefficient de revision	1,1311	1,1126	1
<u>Menuiserie</u>			
Coefficient de revision	1,0525	1,0697	1
<u>Serrurerie</u>			
Coefficient de revision	1,0832	1,0895	1
<u>Electricité</u>			
Coefficient de revision	1,0468	1,1337	1
<u>Peinture et sols</u>			
Coefficient de revision	1,0283	1,078	1
<u>Maconnerie</u>			
Coefficient de revision	1,0714	1,096	1
<u>Nettoyage</u>			
Coefficient de revision	1,054	1,0539	1
<u>Interphonie</u>			
Coefficient de revision			1

