

# Serris

## Seine et Marne



### La Résidétape

146 logements temporaires PLUS et PLAI

Livraison : 1<sup>er</sup> juin 2007



**EXPANSIEL**  
HABITAT

# Serris

## La Résidétape

### ■ ADRESSE

39-43, cours du Danube  
77 700 Serris

### ■ AMENAGEUR

EPA France

### ■ MAÎTRE D'OUVRAGE

La Sarepa Expansiel Habitat

### ■ RÉALISATION

Expansiel

### ■ ARCHITECTE

Lionel de Segonzac

### ■ LABEL

Qualitel HPE 2000

### ■ CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

4572 m<sup>2</sup> de SHON  
3301 m<sup>2</sup> de SHAB  
146 logements :  
- 130 PLUS  
- 16 PLAI  
1 bâtiment R+4  
59 places de parking en sous-sol  
1 salle de réunion et 3 bureaux

### ■ TYPES DE LOGEMENTS ET SURFACES MOYENNES

- 130 une pièce (19 m<sup>2</sup>)  
- 11 deux pièces (49 m<sup>2</sup>)  
- 4 trois pièces (63 m<sup>2</sup>)  
- 1 quatre pièces (87 m<sup>2</sup>)

### ■ ÉQUIPEMENT

Eau chaude et chauffage collectif au gaz  
3 ascenseurs

### ■ LOYERS MENSUELS MOYENS (VALEUR 2004)

Pour 1 pièce: 434 €  
Pour 2 pièces: 475 €  
Pour 3 pièces: 489 €

### ■ FINANCEMENTS

Etat  
Région Ile de France  
Caisse des dépôts et consignations  
San du Val d'Europe  
1% logement

### ■ ENVIRONNEMENT

Centre ville, mairie à 200 m  
Centre commercial Val d'Europe à 300 m  
RER  
TGV et Autoroute A4

### ■ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Paris à 40 Km

### ■ DATES

Permis de construire : octobre 2004  
Mise en chantier : septembre 2005  
Livraison : 1er juin 2007

### ■ GESTION

Résidétapes Développement