

Chevilly Larue

Val de Marne



Résidence Coeur de Ville

106 appartements en accession à la propriété

Livraison : Mars 2007



EXPANSIEL
PROMOTION

Chevilly Larue

Résidence Coeur de Ville

Ce programme en accession sociale à la propriété fait partie d'une opération mixte comprenant également 57 appartements PLS, PLUS et PLAI, réalisés par Expansiel pour le compte de l'Opac du Val de Marne

■ ADRESSE

5 et 17 place Nelson Mandela
2 et 6 rue de Provence
94550 Chevilly Larue

■ MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI Chevilly Larue

■ RÉALISATION

Expansiel Promotion

■ AMENAGEMENT

AFTRP

■ ARCHITECTES

Groupe A. François Blin, Sébastien Raulet

■ LABEL

Qualitel et RT 2000
Habitat et Environnement

■ CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

9964 m² de SHON
7165 m² SHAB
106 logements
4 bâtiments :
1 R+ 4, 2 R+ 4, 1 R+ 5 + combles
162 places de parking en sous-sol
Commerces et places de parking en rez-de-chaussée

■ TYPES DE LOGEMENTS ET SURFACES MOYENNES

- 23 deux pièces (47 m²)
- 38 trois pièces (62 m²)
- 30 quatre pièces (78 m²)
- 15 cinq pièces (94 m²)

■ PRIX DE VENTE MOYEN

2 680 euros / m²
Pour un 3 pièces de 60 m² : 160 800 euros

■ ÉQUIPEMENTS

Chauffage et eau chaude collectifs :
réseau de géothermie intercommunal

■ ENVIRONNEMENT

Centre Ville
Commerces de proximité
RN 7 vers Paris
A6
Bus 186 vers Porte d'Italie

■ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Paris à 10 Km

■ DATES

Permis de construire : Septembre 2004
Mise en chantier : Mai 2005
Livraison : Mars 2007