

Choisy le Roi

Val de Marne



14 Ateliers relais Anatole France

destinés aux entreprises en création

Livraison : Mai 2007



Choisy le Roi

Ateliers relais

Anatole France

■ ADRESSE

2, rue Robert Peary
Anciennement voie des Cosmonautes
94600 Choisy le Roi
Zone Franche Urbaine

Réservés aux entreprises en création
(ou créées depuis moins de 3 ans)

■ MAÎTRE D'OUVRAGE

Opac du Val de Marne

■ RÉALISATION

Expansiel

■ ARCHITECTE

Conception : Pascal Lamy
et le cabinet Syntact
Exécution : Agence OMC

■ CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

14 ateliers
2387 m² de SHON
2167 m² de surface utile
3 bâtiments en rez-de-chaussée
29 places de parking

■ SURFACES MOYENNES

- 14 ateliers dont 11 avec mezzanine
- 3 grands ateliers de 207 m², 215 m² et 225 m²
- 2 petits ateliers de 53 m² et 58 m²
- 9 autres ateliers de 92 m² à 179 m²

■ ÉQUIPEMENT

- Locaux de stockage :
chauffage par aérothermes (gaz)
- Bureaux :
chauffage et eau chaude électrique

■ LOYER MENSUEL

Pour une surface de 240 m² : 1639 €
Pour une surface de 181 m² : 1236 €

■ LOYER ANNUEL

Hors taxes, hors charges : 94 € m²

■ FINANCEMENTS

Conseil régional d'Ile de France
Conseil général du Val de Marne
Ville de Choisy le Roi
Caisse des Dépôts et Consignations

■ ENVIRONNEMENT

RER C
Bus

■ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Paris à 12 Km

■ DATES

Permis de construire :
décembre 2004 et juillet 2006
Mise en chantier : janvier 2006
Livraison : mai 2007

■ CONTACT

Opac du Val de Marne-DT Sud
Julien Durand
01 45 12 21 63
01 43 97 55 55