

Champigny sur Marne

Val de Marne



Résidence Saint Saturnin

30 appartements en accession à la propriété

44 appartements en locatif social

2196 m² de commerces et d'activités

Livraison : février 2007



du Val de Marne



EXPANSIEL
PROMOTION

Champigny sur Marne

Résidence Saint Saturnin

■ ADRESSE

9 et 13 rue Georges Dimitrov
3 place Lénine
94500 Champigny sur Marne

■ MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI Champigny Mairie

■ RÉALISATION

Expansiel

■ ARCHITECTES

Alain Rouvray
Daniel Kahane

■ LABEL

Qualitel

■ CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

6189 m² SHON de logements
495 m² SHON de commerces
501 m² SHON d'activité (2 équipements destinés à la petite enfance)
750 m² SHON pour une agence notariale
450 m² SHON pour une agence bancaire

30 appartements en accession à la propriété

44 appartements en location :

- 42 PLUS
- 2 PLAI

Un bâtiment R+ 5, 3 cages d'escalier

125 places de parking en sous-sol

■ TYPES DE LOGEMENTS ET SURFACES

MOYENNES EN LOCATION

- 5 une pièce (31 m²)
- 12 deux pièces (45 m²)
- 13 trois pièces (64 m²) dont un équipé pour une personne handicapée
- 11 quatre pièces (82 m²)
- 3 cinq pièces (97 m²)

■ LOYER MENSUEL MOYEN

Pour un 3 pièces (hors charges et parking) :

- PLUS : 408 euros
- PLAI : 379 euros

■ TYPES DE LOGEMENTS ET SURFACES

MOYENNES EN ACCESSION

- 7 deux pièces (47 m²)
- 13 trois pièces (68 m²)
- 8 quatre pièces (83 m²)
- 2 cinq pièces (114 m²)

■ PRIX DE VENTE MOYEN

Pour un 3 pièces : 197 200 euros

■ ÉQUIPEMENTS

Chauffage et eau chaude collectifs pour les appartements en location

Chauffage et eau chaude individuels pour les appartements en accession

■ FINANCEMENT POUR LE LOCATIF

- Etat
- Conseil régional d'Ile de France
- Conseil général du Val de Marne
- Ville de Champigny
- Caisse des dépôts et consignations
- Coop logement

■ ENVIRONNEMENT

Centre Ville
Commerces

■ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Paris à 9 Km

■ DATES

Permis de construire : décembre 2002

Mise en chantier : avril 2005

Livraison : février 2007