

# Montreuil

## Seine Saint Denis



## Résidence rue Victor Hugo

17 logements en locatif social PLUS / PLAI  
Livraison : Juillet 2007



# Montreuil

## Résidence rue Victor Hugo

### ■ ADRESSE

51, rue Victor Hugo  
93105 Montreuil

### ■ MAÎTRE D'OUVRAGE :

Expansiel Habitat - La Sarepa

### ■ RÉALISATION :

Expansiel

### ■ ARCHITECTE :

M. Beaudouin-ELB Architecture

### ■ LABEL

Qualitel

### ■ CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

1552 m<sup>2</sup> de SHON

1185 m<sup>2</sup> de SHAB

17 logements

- 16 PLUS

- 1 PLAI

1 bâtiment R+3

1 loge gardien

### ■ TYPES DE LOGEMENTS ET SURFACES MOYENNES

- 4 deux pièces (47 m<sup>2</sup>)

- 3 trois pièces (64 m<sup>2</sup>)

- 9 quatre pièces (78 m<sup>2</sup>)

- 1 cinq pièces (98 m<sup>2</sup>)

### ■ LOYER MENSUEL MOYEN (Hors Charges)

- PLUS : 445 € pour un trois pièces

- PLAI : 265 € pour un deux pièces

### ■ EQUIPEMENTS

Chauffage et eau chaude  
par chaufferie collective au gaz

### ■ FINANCEMENTS

Etat

Région Ile de France

Caisse des Dépôts et Consignations

Coop Logement

### ■ ENVIRONNEMENT

Centre Ville

Commerces de proximité

### ■ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Paris à 3 Km

### ■ GESTION

Antenne de Fontenay sous Bois

5 avenue des Olympiades

94120 Fontenay sous Bois

### ■ DATES

Permis de construire : février 2005

Mise en chantier : janvier 2006

Livraison : juillet 2007